



Dr. Miriam Rosenberger
Notarin

Notarin Dr. Miriam Rosenberger
Sambeck 10
42555 Velbert

Telefon: +49 (0) 2052 92663 – 0
Fax: +49 (0) 2052 92663 – 15

E-Mail: mail@notarin-rosenberger.de
Website: www.notarin-rosenberger.de

Checkliste Immobilienkauf

	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Natürliche Person(en)		
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID (<i>nicht: Steuernr.</i>)		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand		
Güterstand		
Nationalität		
Gesellschaft		
Firma		
Sitz		
Wirtschaftlich Berechtigter	<input type="checkbox"/> s. Gesellschafterliste <input type="checkbox"/> Andere:	

Käufer/in 1		Käufer/in 2
Natürliche Person(en)		
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Steuer-ID (<i>nicht: Steuernr.</i>)		
Telefon		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> _____	
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	
Wenn verheiratet:		
Güterstand		
Nationalität		
Eheschließung am		
Erster ehel. Wohnsitz		
Gesellschaft		
Firma		
Sitz		
Wirtschaftlich Berechtigter	<input type="checkbox"/> s. Gesellschafterliste <input type="checkbox"/> Andere:	
Daten zum Kaufobjekt (<i>bitte ausfüllen, soweit bekannt</i>)		
Postalische Bezeichnung		
Grundbuchamt		
Gemarkung		
Blattnummer(n)		
Flur-Nr. und Flurstück-Nrn.		<input type="checkbox"/> Teilfläche (bitte mit Karte)
bei Eigentumswohnung	Wohnung Nr.	ggf. Stellplatz Nr.
Verwalter		

Mitverkaufte Gegenstände?		
<input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke im
<input checked="" type="checkbox"/> Anlage mit Liste der Gegenstände	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige:	
Nutzung und Besitzübergang		
Bebauung	Eigentumswohnung im Bau Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus mit	<input checked="" type="checkbox"/> Bestandsobjekt Einheiten
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz <input checked="" type="checkbox"/> Privatweg
Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Selbstgenutzt	<input checked="" type="checkbox"/> Ganz <input checked="" type="checkbox"/> Teilweise:
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietet	<input checked="" type="checkbox"/> Ganz <input checked="" type="checkbox"/> Teilweise:
	<input checked="" type="checkbox"/> Leerstehend	<input checked="" type="checkbox"/> Ganz <input checked="" type="checkbox"/> Teilweise:
Soweit selbst genutzt	<input checked="" type="checkbox"/> Auszug/Räumung am (Datum) Künftige Anschrift des Verkäufers: Verkäufer bleibt im Objekt <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsberechtigung bis Mietverhältnis Nettomiete/Nutzungsentgelt: /Monat	
Besitzübergang:	Mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) Am <input checked="" type="checkbox"/> Vorab Berechtigung des Käufers zu: <input checked="" type="checkbox"/> Planung <input checked="" type="checkbox"/> Renovierung <input checked="" type="checkbox"/> Umbau	
Ggf. Arbeiten des Verkäufers vor Zahlung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollständige Sanierung des gesamten Kaufgegenstands <input checked="" type="checkbox"/> Renovierung: <i>(Bitte Umfang der Renovierung beschreiben)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Einzelne Reparaturarbeiten: <i>(Bitte Arbeiten und Gewerke benennen)</i>	
Denkmalschutz: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Wohnungsbindung: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	

